

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Дианик-Эстейт»

Хольнов А.И.

«22» января 2021 г.

ПЛАН

Ремонтно-восстановительных работ в многоквартирных домах,
расположенных по адресу г. Химки, Ленинский проспект, д. 1
на 2021 г.



Наименование работы	Ориентир. затраты, тыс. руб.	Исполнитель	Срок исполн.
<u>Благоустройство территории</u>			
1. Покраска: - металлических ограждений (калитки, ворота, заборы) - металлических конструкций входных групп - металлических столбиков - выходы шахт дымоудаления - малые архитектурные формы (скамейки, цветочницы) - ж/б бордюрные камни Собщ. покраски = 250 кв.м	30 000	СС	Июнь-август
2. Ремонт скамеек 5 шт.	10000	СС	Июнь-август
3. Асфальтные работы 2 кв.м.	10 000	Д	Июнь-август
4. Закупка цветочной рассады и высадка 500 шт.	15000	СС	Июнь-август
5. Закупка газонной травы и посев 10 кг	7000	СС	Июнь-август
6. Грунт	7000	СС	Июнь-август
Итого	79000		
<u>Корпус 1</u>			
1. Замена доводчиков на дверях в корпусе 10шт.	15000	СС	В течение года
2. Замена адресного короба	10000	СС	Июнь-август
3. Ремонт стояков ГВС (10 квартир)	55000	СС	В течение года
4. Покраска, частичная штукатурка фасада 50кв.м.	10000	СС	Июнь-август
5. Покраска квартирных, лифтовых холлов, пожарной лестницы (с 13 по 27 эт) 2800 кв.м.	280000	Д	Июнь-август
6. Ремонт лифтового оборудования (замена КВШ, редуктора ГП, отводного блока лебедки)	250000	Д	В течение года
7. Ремонт кровли встроенно-пристроенных помещений: 10 кв.м.	15000	СС	Июнь-август
8. Модернизация системы видеонаблюдения (установка 16 камер на придомовой территории, регистратор, дополнительное оборудование)	100000	Д	В течение года
Итого	735000		

<u>Корпус 2</u>			
1. Замена доводчиков на дверях в корпусе 10шт.	15000	СС	В течение года
2. Ремонт стояков ГВС (10 квартир)	55000	СС	В течение года
3. Покраска, частичная штукатурка фасада 50кв.м.	10000	СС	Июнь-август
4. Покраска квартирных, лифтовых холлов, пожарной лестницы (с 13 по 27 эт) 2800 кв.м.	280000	Д	Июнь-август
5. Ремонт лифтового оборудования (замена платы ПКЛ32-03-3 шт., Замена КВШ)	250000	Д	В течение года
6. Модернизация системы видеонаблюдения (установка 16 камер на придомовой территории, регистратор, дополнительное оборудование)	100000	Д	В течение года
Итого	710000		
<u>Корпус 3</u>			
1. Замена доводчиков на дверях в корпусе 10шт.	15000	СС	В течение года
2. Ремонт стояков ГВС (10 квартир)	55000	СС	В течение года
3. Покраска, частичная штукатурка фасада 50кв.м.	10000	СС	Июнь-август
4. Покраска квартирных, лифтовых холлов, пожарной лестницы (с 13 по 27 эт.) 2800 кв.м.	280000	Д	Июнь-август
5. Ремонт лифтового оборудования (замена ограничителя скорости-2 шт., ремонт редуктора ГП, противовес, замена КВШ)	250000	Д	В течение года
6. Модернизация системы видеонаблюдения (установка 16 камер на придомовой территории, регистратор, дополнительное оборудование)	100000	Д	В течение года
Итого	710000		
<u>Корпус 4</u>			
1. Ямочный ремонт	8000	СС	Июнь-август
2. Перезарядка/замена огнетушителей (30 шт.)	30000	СС	Июнь-август
3. Замена адресного короба	10000	СС	Июнь-август
Итого	48000		
<u>ЦТП и Насосная</u>			
1. Замена/поверка манометров (80 шт.)	16000	СС	Июнь-август
2. Замена шаровых кранов 8 шт.	80000	Д	Июнь-август
Итого	96000		

Всего 2 378 000 р.

Д – работы выполняются физическим лицом или организацией по Договору

СС – работы выполняются Собственными силами, т.е. сотрудниками ООО «Дианик-Эстейт»

управляющий ООО «Дианик-Эстейт»
Толмачева И.И.